

**Перечень работ/услуг,  
выполняемых по договору управления ООО УК "Клевер"**

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф по домам, высотностью от 12-ти этажей, руб. в мес.
1	2	3	4
1	<b>Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):</b>		3,50
1.1.	<b>Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт</b>		
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 544-10/13-3-НЭ		
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просадок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплоизоляционных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на отсутствие протечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вадутки и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, насосов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонт-косярьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.л.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		
1.2.	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:</b>		
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИПП		
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления		
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водометов и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения		
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов		
	Проверка исправности канализационных вытяжек		
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе лежака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока проливом		
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения</b>		
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)		
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов		
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ.		
	проведение испытаний (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)		
1.4.	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления</b>	2 раза в год	
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год	0,25
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год	
1.5.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:</b>	круглосуточно	
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни		
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Ненормативная электрическая проводка оборудования в местах общего пользования	2 часа	0,52
	Нарушения водоотвода	5 суток	
	Протечка кровли	1 сутки	
	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	

Замена разбитого стекла летом	3 суток	
Ненадежность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
Выполнение заявок населения	Ежедневно	
<b>1.6. Техническое обслуживание автоматики ИПП</b>	ежемесячно	0,39
<b>2 Обслуживание систем противопожарной безопасности</b>		0,89
2.1. Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	
2.2. Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	
2.3. Испытание системы дымоудаления пробным пуском	2 раза в год	
2.4. Проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК		
2.5. Перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу		
2.6. Проведение инструктажи собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности.	1 раз в год	
<b>3 Санитарное обслуживание домовладения:</b>		3,10
<b>3.1. Уборка придомовой территории в теплый период</b>		
3.1.1. Подметание территории	1 раз в сутки	
3.1.2. Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю	
3.1.3. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.1.4. Уборка континерных площадок от мусора	1 раз в сутки	
3.1.5. Прочистка ливневой канализации	по необходимости	
3.1.6. Стрижка газонов	1 раз в месяц	
3.1.7. Уборка и полив газонов	1 раз в сутки	
3.1.8. Побелка бордюрного камня	1 раз в год	
<b>3.2. Уборка придомовой территории в зимний период</b>		1,40
3.2.1. Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
3.2.2. Уборка континерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки	
3.2.3. Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки	
3.2.4. Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемника	1 раз в сутки	
3.2.5. Уборка снега в дни снегопадов	каждые 2 часа с 7.00	
3.2.6. Уборка снега с отмостки	в весенний период	
3.2.7. Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю	
3.2.8. Очистка тротуаров от наледи и льда	2 раза в неделю	
3.2.9. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
<b>3.3. Механизированная уборка снега. Вывоз снега</b>		по факту
<b>3.4. Уборка мест общего пользования</b>		
3.4.1. Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки	
3.4.2. Влажная протирка входной группы: остекление, двери	3 раза в неделю	
3.4.3. Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки	
3.4.4. Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в неделю	
3.4.5. Мытье тамбура, переходных балконов, приквартирных коридоров, лифтовых холлов выше 1 этажа	1 раз в неделю	1,40
3.4.6. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3.4.7. Влажная протирка стен, дверей, полодонников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафы противопожарного водопровода	1 раз в месяц	
3.4.8. Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
<b>3.5. Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых</b>	по необходимости	0,10
<b>3.6. Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спецорганизации</b>	по необходимости	0,05
<b>3.7. Услуги по чистке вестибюльных ковров</b>	1 раз в неделю	0,15
<b>4 Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)</b>		3,29
4.1. Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	
4.2. Проведение электрических измерений		2,49
4.3. Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	
4.4. Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	
4.5. Непредвиденные расходы на негарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,80
<b>5 Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, СКУД, шлагбаум, домофон)</b>	круглосуточно	1,06
5.1. ТО системы видеонаблюдения		0,29
5.2. ТО домофонии		0,43
5.3. Шлагбаум		0,17
5.4. Охранная сигнализация и СКУД		0,17
<b>1 - 5 ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)</b>		11,84
<b>6 Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)</b>		4,98
6.1. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД		
6.2. Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
6.3. Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет		
6.4. Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений		
6.5. Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		
6.6. Взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД		
6.7. Ведение договорной и претензионно-исковой работы с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов		
6.8. Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации		
<b>1 - 6 ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД</b>		16,82
<b>7. Текущий ремонт общего имущества собственников</b>		4,62
7.1. Текущий ремонт общего имущества в соответствии с Приложением 3	по необходимости	3,70
7.2. Услуги по управлению	по факту выполненных работ	0,92
<b>8. Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества</b>		325,00
8.1. Охрана общего имущества МКД (с квартиры)	круглосуточно	325,00

Управляющая организация: ООО "УК Клевер"  
 А.Б. Дудоров  
 Директор